

Kékesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete a települési adóról ¹

Kékesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a.) és h.) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembe vételével a község illetékességi területén határozatlan időre bevezetett települési adókról következőket rendeli el:

A TERMŐFÖLDADÓ

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a termőföld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy adóalanynak minősülő tulajdonost is felruházhatnak, ebben az esetben azonban adómentességet csak a 7. § (1), (2), (3), 10. § (1), (3), (4), (5) bekezdésben foglaltak szerint érvényesíthetnek kivéve, ha az adómentesség feltételeinek mindannyian külön külön is megfelelnének.
- (3) Amennyiben a tulajdonos vállalkozóként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenységére tekintettel nem alanya a termőföldadónak.

- (4) Nem alanya az adónak az állam, önkormányzat, szervezet.

¹ Módosította a 11/2016.(X. 28.) Ör.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat, minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül, köteles bejelenteni az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán. (1. számú melléklet)

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja a termőföld m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

5. §

Az adó évi mértéke 1 Ft/m².

Az adó megfizetése

6. §

Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes. A rendelet bevezetésének évében október 30. napjáig egy összegben kell megfizetni az adót.

Adómentesség

7. §

- (1) Mentés az adó megfizetése alól
 - a) az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem haladja meg az 1000 Ft/év összeget,
 - b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 0,2 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek. Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül különösen a ténylegesen

bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott szántóföldi hasznosítású terület, gyümölcsültetvény, szőlőültetvény, rét-, legelő hasznosítású és konyhakertként művelt terület. Az e bekezdés alkalmazásában nem mentesül, az adófizetés alól az adóalany, ha az ingatlanon bármilyen felépítmény (különösen fészer, prэшáz, stb.), egyéb tárgy (különösen téglarakás, bármilyen mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő objektum, csatornafedél, stb.) található.

- c) Mentes az adó alól a 0,2 ha-t meg nem haladó a termőföld adó hatálya alá tartozó külterület, amennyiben az egyszerűsített területalapú támogatások és a vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot”, illetve a „Helyes Gazdálkodási Gyakorlat” feltételrendszerének meghatározásáról szóló 4/2004. (I.13.) FVM rendelet 2. mellékletének 10. pontjában rögzített művelés minimális szintjének megfelel, és e tényt az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) az adóalany kérelme alapján, azt számára az adóév vonatkozásában igazolja.

(2) Nem terheli termőföld adó fizetési kötelezettség a tulajdonost, amennyiben neki vagy vele egy háztartásban élő házastársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének, vagy kiskorú gyermek tulajdonlása esetén szülőjének, gondviselőjének, törvényes képviselőjének, gyámjának, külön rendelet alapján, a településen kommunálisadó fizetési kötelezettsége áll fenn.

(3) Nem terheli termőföld adó fizetési kötelezettség a tulajdonost, azon a tulajdonában álló termőföld után, amelyet a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 5. §-7/A § alapján, a részére, mint a Kátolyi Új Élet Termelőszövetkezet a részarány-földtulajdonosa részére a Földkiadó Bizottság adott ki, továbbá azt, a törvényes örököst, vagy a törvényes örökös örököseit, akinek az esetében az örökhagyó az örökség tárgyát képező termőföldet, mint a Kátolyi Új Élet Termelőszövetkezet a részarány-földtulajdonosa a Földkiadó Bizottság által szerzett a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 5. §-7/A§ alapján, szerezte, és a szerzését igazolja.

(4) ²Nem terheli termőföld adó fizetési kötelezettség a tulajdonost, amennyiben a tulajdonában álló földet olyan természetes vagy jogi személy béreli, haszonbéreli akinek külön rendelet alapján, a településen kommunális adó, vagy iparűzési adó fizetési kötelezettsége áll fenn.

A KÜLTERÜLETI ADÓ

Az adókötelezettség

8. §

² Beiktatta: a 11/2016.(X. 28.) Ör. hatályos: 2016.szeptember 1-től

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő külterület.
- (2) A rendelet 1. §-a szerinti külterületek nem tartoznak a külterületi adó hatálya alá, esetükben a termőföldadó szabályai szerint kell megfizetni a települési adót.
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (4) E rendelet alkalmazásában
 - a) külterület: a helyi adókról szóló törvény alapján külterületnek minősülő földrészlet,
 - b) vállalkozó: a helyi adókról szóló törvény szerinti vállalkozó.

Az adó alanya

9. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a külterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak, ebben az esetben azonban adómentességet csak a 10. § (1), (3), (4), (5) bekezdésben foglaltak szerint érvényesíthetnek kivéve, ha az adómentesség feltételeinek mindannyian külön külön is megfelelnek.

- (2) Amennyiben a tulajdonos vállalkozóként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló külterületen, úgy e tevékenységére tekintettel nem alanya a külterületi adónak.
- (3) Nem alanya az adónak az állam, önkormányzat, szervezet.

Az adómentesség

10. §

- (1) Mentés az adó alól a 0,2 ha-t meg nem haladó külterület, amennyiben az egyszerűsített területalapú támogatások és a vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot”, illetve a „Helyes Gazdálkodási Gyakorlat” feltételrendszerének meghatározásáról szóló 4/2004. (I.13.) FVM rendelet 2. mellékletének 10. pontjában rögzített művelés minimális szintjének megfelel, és e tényt az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) az adóalany kérelme alapján, azt számára az adóév vonatkozásában igazolja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt,

amelyben a Jegyző által kiállított igazolást az adóalany a bevezetés évében az adóbevallása benyújtásával egyidejűleg, az azt követő években az adóév március 15. napjáig benyújtja az önkormányzati adóhatósághoz. A bevezetés évében az igazolást október 15. napjáig kell benyújtani.

- (3) Mentes az adó alól az 1000 m²-t meg nem haladó külterület.
- (4) Mentes az adó alól az 1001-2000 m² területnagyságú külterület, amennyiben tulajdonosainak száma legalább három.
- (5) Nem terheli külterületi adó fizetési kötelezettség a tulajdonost, amennyiben külön rendelet alapján, a településen kommunálisadó fizetési kötelezettsége áll fenn.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

11. §

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az adóköteles terület módosulását, az ingatlan átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

12. §

Az adó alapja a külterület m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke

13. §³

Az adó évi mértéke 1 Ft/m².

Az adó megfizetése

14. §

Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie. Az adó bevezetésének évében október 30. napjáig egy összegben kell az adót megfizetni.

Záró rendelkezések

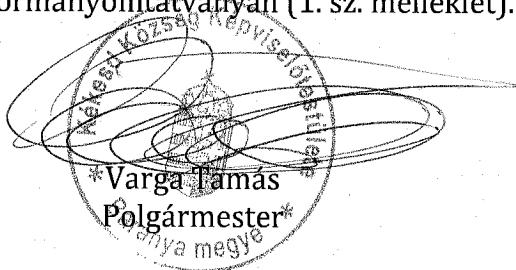
15. §

- (1) E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet alapján adóalanynak minősülő magánszemélyek első alkalommal

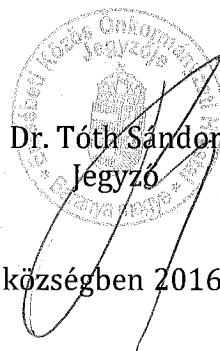
³ Módosította a 11/2016.(X. 28.) Ör.

(1) E rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet alapján adóalanynak minősülő magánszemélyek első alkalommal 2016. október 30. napjáig, a következő adóévtől kezdődően minden év március 15.-ig kötelesek bevallani termőföld vagy külterületi tulajdonukat, az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán (1. sz. melléklet).

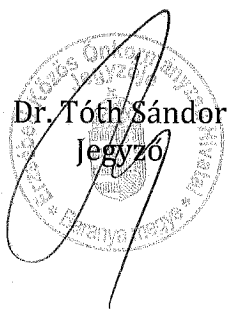


*Varga Tamás
Polgármester*



Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Módosításokkal egységes szerkezetben kihirdetve Kékesd községben 2016. október 28. napján.



Dr. Tóth Sándor
Jegyző

3. AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

B E V A L L Á S Települési adó megállapításához

1. A BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:
NÉV:

SZÜLETÉSI NÉV:

ANYJA NEVE:

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ:

ADÓAZONOSÍTÓ JEL/ADÓSZÁM:

ÁLLANDÓ LAKCÍM:

LEVELEZÉSI CÍM:

TELEFONSZÁM (E-MAIL CÍM) /nem kötelező megadni/:

MUNKAHELY /nem kötelező megadni/:

TERMŐFÖLD

KÜLTERÜLET

/kérem húzza alá a megfelelőt/:

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA /kérem húzza alá a megfelelőt/:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

Adóbevezetés

Tulajdon szerzése

Adóalany személyében történt változás

Tulajdon elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

____ év ____ hó ____ nap

TULAJDONOSVÁLTÁS

ESETÉN:

Előző

/

új

tulajdonos

neve:

Címe:

⁴ Módosította a 11/2016.(X. 28.) Ör.

3. VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege:

4. A TERMŐFÖLD/KÜLTERÜLET INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI⁵

Helyrajzi szám:

Művelési ág/megnevezés:

Aranykorona érték

Tulajdoni hányada

Aranykorona értéke

Adózó Települési adó mérték Ft/m².

Fizetendő települési adó Ft.

Egyidejűleg benyújtott pótlapok száma: _____ db

Összesen, megfizetendő adó: _____ Ft

NYILATKOZAT KÖZÖS TULAJDON ESETÉN ADÓALANYISÁGGAL KAPCSOLATOS JOG ÁTRUHÁZÁSÁRÓL (Tegyen X-et, a megfelelő helyre)

☐ Kinyilatkozom, hogy az adóhatósághoz egy időben a mellékletként benyújtott megállapodásban a mint tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel

(név),

(születési hely idő)

(anyja neve)

(adóazonosító jel)

tulajdonost ruháztuk fel.

6. NYILATKOZAT ADÓMENTESSÉGRŐL: (Tegyen X-et, a megfelelő helyre)

☐ Kinyilatkozom, hogy Nem terhel adó fizetési kötelezettség, mert külön rendelet alapján, a településen helyi adó fizetési - _____ adó⁶ - kötelezettségem áll fenn, melyet az adóhatóság kivetési határozatával, végzésével, vagy a záradékolt bevallással igazolok.

☐ Kinyilatkozom, hogy nem terhel termőföld adó fizetési kötelezettség, mivel olyan tulajdonos,

⁵ Egy helyrajzi szám szerepelhet, amennyiben több helyrajzi szám tekintetében nyújt be adóbevallást, azt pótlapon nyújthatja be.

⁶ Kérem az adónemet beírni

vagyok akinek

(név)

(születési hely idő)

(anyja neve)

(adóazonosító jel)

- ☐ egy háztartásban élő házastársának,
- ☐ kiskorú gyermekének,
- ☐ szülőjének, gondviselőjének, törvényes képviselőjének, gyámjának, gondnokának,⁷

külön rendelet alapján, a településen kommunálisadó fizetési kötelezettsége áll fenn, melyet igazolok.

☐ Kinyilatkozom, hogy települési adófizetési kötelezettség nem terhel, mivel megfelelek a települési adóról szóló helyi rendelet mentességi feltételének, az éves fizetendő települési adóösszeg nem éri el a 1000 Ft/év összeget.

☐ Kinyilatkozom, hogy az adóévben a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 0,2 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény az adóévben a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás becsatolásával igazolom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanon bármilyen felépítmény (különösen fészer, présház, stb.), egyéb tárgy (különösen téglarakás, bármilyen mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő objektum, csatornafedél, stb.) nem található.

☐ Kinyilatkozom, hogy az adóévben a települési adófizetési kötelezettség nem terhel, mivel megfelelek a települési adóról szóló helyi rendelet mentességi feltételének, az külterület területe (adótárgy) az 1000 m² területnagyságot nem éri el.

☐ Kinyilatkozom, hogy az adóévben a települési adófizetési kötelezettség nem terhel, mivel megfelelek a települési adóról szóló helyi rendelet mentességi feltételének, az adótárgy 1001-2000 m² területnagyságú külterület, tulajdonosainak száma legalább három.

Csatolt igazolások, felsorolása:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

☐ Kinyilatkozom, hogy az adóévben a települési adófizetési kötelezettség nem terhel, mivel megfelelek a települési adóról szóló helyi rendelet 7. § (3) bekezdésébe foglalt mentességi feltételének, és azt igazolom.

Csatolt igazolások, felsorolása:

⁷ Kérem aláhúzni. A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 2. § b) pontja szerint a kiskorú törvényes képviselője a szülői felügyeletet közösen gyakorló mindkét szülő, a szülői felügyeletet egyedül gyakorló egyik szülő, a gyám és a gondnok, a gyám és a gondnok esetében erről igazolást kell benyújtani.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

☐ Kinyilatkozom, hogy az adóévben a települési adófizetési kötelezettség nem terhel, mivel megfelelek a települési adóról szóló helyi rendelet 7. § (4) bekezdésébe foglalt mentességi feltételének, mivel *a tulajdonomban álló földet olyan természetes vagy jogi személy béreli, haszonbéreli akinek külön rendelet alapján, a településen kommunális adó, vagy iparűzési adó fizetési kötelezettsége áll fenn, és azt igazolom.*

Csatolt igazolások, felsorolása:

1. _____
2. _____
3. _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ 20____. _____ hónap _____ nap

az Adózó vagy képviselőjének aláírása⁹

⁹ Képviselő esetén a képviselői jogosultságot igazolni kell. Jogiszemély esetén 30 napnál nem régebbi hiteles aláírási címpéldány vagy minta, hiteles cégbejegyző végzés.

1. SZÁMÚ PÓTLAP

4. A TERMŐFÖLD/KÜLTERÜLET INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI¹²

Helyrajzi szám:

Művelési ág/megnevezés:

Aranykorona érték

Tulajdoni hányada

Aranykorona értéke

Adózó Települési adó mérték Ft/m².

Fizetendő települési adó Ft.

Egyidejűleg benyújtott pótlapok száma: _____

_____ 20____. _____ hónap _____ nap

az Adózó vagy képviselőjének aláírása¹³

¹² Egy helyrajzi szám szerepelhet, amennyiben több helyrajzi szám tekintetében nyújt be adóbevallást, azt pótlapon nyújthatja be.

¹³ Képviselő esetén a képviselői jogosultságot igazolni kell. Jogszemély esetén 30 napnál nem régebbi hiteles aláírási címpéldány vagy minta, hiteles cégbejegyző végzés. A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 2. § b) pontja szerint a kiskorú törvényes képviselője a szülői felügyeletet közösen gyakorló mindkét szülő, a szülői felügyeletet egyedül gyakorló egyik szülő, a gyám és a gondnok.

2. SZÁMÚ PÓTLAP
ADÓMENTESS INGATLANOKRÓL

4. A TERMŐFÖLD/KÜLTERÜLET INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI¹⁴

Adómentes földterület (vállalkozásba vont)

Helyrajzi szám:

Adómentes földterület a településen (bevalló személynek kommunálisadó fizetési kötelezettsége áll fenn)

Helyrajzi szám:

Adómérték, vagy földterület nagyság miatt adómentes (1000,-Ft-ot meg nem haladó 1000m² vagy 0,2 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület)

Helyrajzi szám:

Egyidejűleg benyújtott pótlapok száma: _____

_____ 20____. _____ hónap _____ nap

az Adózó vagy képviselőjének aláírása¹⁵

¹⁴ Ezen a lapon kell feltüntetni az adómentes földterületeket egy lapon több terület is feltüntetendő

¹⁵ Képviselői esetén a képviselői jogosultságot igazolni kell. Jogiszemély esetén 30 napnál nem régebbi hiteles aláírási címpéldány vagy minta, hiteles cégbejegyző végzés. A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 2. § b) pontja szerint a kiskorú törvényes képviselője a szülői felügyeletet közösen gyakorló mindkét szülő, a szülői felügyeletet egyedül gyakorló egyik szülő, a gyám és a gondnok.